

OPERA PIA "G. CIRINCIONE"

CENTRO DIURNO MINORI

VIA FIUME D'ITALIA N.1 – 90010 -ASPRA –BAGHERIA –COD.FISC.: 81000410829 – Tel. 091-956440

ERETTA IN ENTE MORALE CON R.D. N.1420 DEL 29.9.1921

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N°18

DEL 01/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL DLGS 31 MARZO 2023 N.36, LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA PROSPETTI E CORNICIONI DELL' EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA SITO IN BAGHERIA TRA LA VIA RUGGERO SETTIMO N.1 E LA VIA DE SPUCHES, LOCATO ALLA ASP.N.6 PALERMO.

L'anno Duemilaventicinque il giorno uno (01) del mese di settembre alle ore 18:00 nei locali della sede istituzionale della Pia Opera Giuseppe Cirincione, nel Comune di Bagheria, si riunisce a seguito di regolare invito, trasmesso nelle forme di legge, unitamente all'ordine del giorno degli argomenti da trattare e previo le formalità di cui alla legge 17-07-1890 n. 6972 e s.m., nonchè Regolamento Amministrativo e di contabilità n.99 del 15-02-1891, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ricostituito per un quinquennio con D.A. n°96/Gab del 13-12-2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro-Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, nelle persone dei Signori :

- | | |
|----------------------------|------------|
| • Dott. Giuseppe Cianciolo | (presente) |
| • Dott. Antonino Lo Piparo | (presente) |
| • Dott. D'Agati Gaetano | (assente) |
| • Dott. Biagio Sciortino | (assente) |
| • Dott.Carmelo Lodico | (presente) |

Presiede l'adunanza il Presidente in carica Dott. Giuseppe Cianciolo assistito dal Segretario incaricato dell'Ente Rag. Irene Giancono.

Il *Presidente*, constatato il numero legale degli intervenuti e che per nessuno dei presenti ricorrono gli estremi di impedimento di cui all'art.15 della citata legge sulle Opere Pie, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO lo Statuto organico vigente della Pia Opera approvato con D.P.R.S. n.320 del 31-12-2002;
- VISTO che la Pia Opera è proprietaria di un immobile, su 5 elevazioni, sito in Bagheria tra la Via Ruggero Settimo n.1 e la Via De Spuches, locato alla Asp n.6 Palermo;
- VISTA la deliberazione consiliare n.11 del 25-10-2022 avente per oggetto: “Preso atto interventi urgenti da eseguirsi nell’immobile di proprietà dell’Ente sito in Bagheria via Ruggero Settimo n.1 locato alla Asp n.6 Palermo e dei verbali redatto congiuntamente in data 05-07-2022 e 20-09-2022”;
- VISTO il Contratto di locazione stipulato in data 22-03-2023 con la ASP n.6 Palermo;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 1 del 28-04-2023 relativa all’approvazione del contratto di locazione con la Asp n.6 di Palermo per adibirlo a servizi sanitari ;
- VISTO che la Pia Opera al momento della stipula del contratto di locazione si è impegnata ad eseguire opere di manutenzione straordinaria a carico della proprietà tra le quali l’eliminazione delle parti pericolanti di intonaco dei prospetti e dei cornicioni dell’intero edificio al fine di garantire la pubblica incolumità;
- VISTO che la condizione di pericolo determinatasi dal distacco di parti di cornicioni e di intonaco, dell’edificio locato alla ASP n.6 Pa- attenzionata sia da parte del Conduttore, che dalla Scuola secondaria di I grado “Ciro Scianna “di via De Spuches n.4 confinante con l’edificio *de quo*, impongono all’Ente di intervenire con somma urgenza ai lavori di messa in sicurezza dell’edificio, al fine di scongiurare danni a persone e cose e continuare a garantire la pubblica incolumità;
- RITENUTO opportuno procedere all’Affidamento Diretto previsto dal Codice degli Appalti pubblici D.lgs 31 marzo 2023 n.36, ricorrendo peraltro anche i presupposti della somma urgenza di cui all’art. 140 del citato codice degli appalti;
- CONSIDERATO che la società GLF S.R.L. Costruzioni e Progettazioni di Via Dante n.79 in Bagheria, presente nell’elenco degli operatori economici del MEPA, è in possesso dei requisiti tecnici e giuridici previsti dalla legge, di regolare DURC , oltre che di esperienze pregresse idonee all’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle parti ammalorate dei prospetti e dei cornicioni del Palazzo di proprietà dell’Opera Pia, costituito da 5 elevazioni, sito in Bagheria tra la Via Ruggero Settimo e la Via De Spuches,;
- VISTO che la spesa preventivata dalla citata Impresa di costruzioni, a tal fine interpellata, è ammontante complessivamente ad €12.000,00 oltre IVA, compreso nolo mezzo meccanico, materiali e manodopera;
- ATTESO che, la spesa relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per l’eliminazione delle parti pericolanti di intonaco dei prospetti e dei cornicioni dell’intero edificio, sono state accantonate precedentemente, a seguito di approvazione del computo metrico redatto da un tecnico incaricato di fiducia e si trovano iscritti sul Capitolo 6 tit.I “Manutenzione ordinaria mobili e immobili” della tabella dei residui passivi riferibili alla superiore spesa, proveniente dall’esercizio precedente;

- VISTA la necessità di espletare la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), al fine di acquisire il numero CIG (Codice identificativo di gara) come per legge;
- CONSIDERATO che il CIG viene richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che è il soggetto incaricato dalla stazione appaltante di acquisire il codice attraverso le piattaforme digitali certificate, come acquisti in Rete PA, in conformità con la normativa vigente dal 1 gennaio 2024;
- CONSIDERATO che l'Ente non ha altri dipendenti di ruolo oltre alla figura del Segretario-Ragioniere;
- RITENUTO opportuno nominare come RUP (Responsabile Unico del procedimento), un tecnico esterno, con abilità ed esperienze pregresse;
- VISTA la disponibilità espressa dal Geom. Gabriele Amato, nato a Palermo il 18 dicembre 1970, residente a Carini (PA) in Via Messico n. 14, dipendente di altra IPAB, in possesso di abilità ed esperienze acquisite che, interpellato al fine di assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento nella procedura di affidamento diretto dei lavori di cui sopra, ha dato la sua piena disponibilità allo svolgimento dell'incarico, contro un incentivo pari al 2% dell'importo fissato dei lavori, come per legge;
- VISTA la lettera relativa al superiore incarico;
- ATTESO che l'apertura del cantiere per i lavori di messa in sicurezza di che trattasi, potrà avere luogo dopo l'attribuzione del numero di CIG (Codice Identificativo Gara), da parte dell'ANAC, che dovrà essere immediatamente comunicato all'Impresa, unitamente al contratto di appalto generato dalla piattaforma digitale;
- ATTESO che a lavori ultimati, l'Impresa è tenuta a redigere una dichiarazione attestante la corretta esecuzione dei lavori e ad emettere regolare fattura elettronica dove dovrà essere inserito il numero CIG generato dal sistema digitale ANAC, fornitogli da questa Committenza;
- VISTO il bilancio preventivo 2025 in elaborazione;
- VISTA la legge 17-07-1890 n.6972 e s.m.i., ed il relativo Regolamento Amministrativo n.99/1891;

con votazione unanime

DELIBERA

- 1- **PROCEDERE**, ai sensi del D.lgs 31 marzo 2023 n.36, all'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza dei prospetti e dei cornicioni dell'edificio di proprietà della Pia Opera sito in Bagheria tra la Via Ruggero Settimo n.1 e la Via De Spuches, all'Impresa GLF S.R.L. Costruzioni e Progettazioni di Via Dante n.79 in Bagheria, in possesso dei necessari requisiti tecnici e giuridici previsti dalla legge, per l'importo complessivo offerto, al netto di Iva di €.12.000,00 comprensivo di nolo mezzo meccanico,

manodopera e materiali, previa contrattazione attraverso la piattaforma digitale MEPA, a seguito della quale sarà attribuito dall'ANAC il relativo numero di CIG (Codice Identificativo Gara).

- 2- NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom Gabriele Amato, nato a Palermo il 18 dicembre 1970, residente a Carini (PA) in Via Messico n. 14, il quale, interpellato per la procedura in atto, constatato la somma urgenza dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti e dei cornicioni del palazzo di proprietà dell'IPAB, sito in Bagheria, tra la Via Ruggero Settimo e la Via de Spuches, avvierà le procedure di affidamento diretto dei lavori attraverso la piattaforma digitale certificata MEPA per l'acquisizione del relativo numero di CIG.
- 3- PRENDERE atto che la spesa complessiva dei lavori di €.13.200,00 compreso IVA 10% ,trova copertura sul Cap.6 TIT.I "Manutenzione ordinaria mobili e immobili" dei Residui passivi provenienti dall'esercizio precedente 2024.
- 4- IMPEGNARE la somma complessiva di €. 240,00 pari al 2% dell'importo dei lavori al netto di Iva, come per legge, spettante al RUP, sul Cap. 6 tit. I del bilancio preventivo 2025 in elaborazione e LIQUIDARE allo stesso RUP, Geom. Gabriele Amato, al termine dei lavori, la spettante somma netta di €. 240,00 ordinando l'emissione di regolare mandato di pagamento in suo favore, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso per la regolare tracciabilità dei flussi finanziari come per legge, oltre la ritenuta d'acconto di €.60,00 da versare all'Erario come sostituto d'imposta.
- 5- LIQUIDARE le somme spettanti all'Impresa GLF S.R.L. Costruzioni e Progettazioni di Via Dante n.79 in Bagheria, pari ad €.12.000,00 oltre IVA 10% di €.1.200,00 solamente a seguito di presentazione di apposita dichiarazione attestante la corretta esecuzione dei lavori ed a seguito di emissione di regolare fattura elettronica contenente il numero CIG generato dal sistema digitale ANAC, fornito prima dell'inizio dei lavori dalla Committenza, ordinando l'emissione di regolare mandato di pagamento in favore della stessa Società, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Impresa GLF S.R.L. Costruzioni e Progettazioni.
- 6- PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Bandi e gare" dell'Amministrazione trasparente.
- 7- DARE ATTO che la presente deliberazione non tratta argomenti soggetti a controllo per legge ed è perciò immediatamente esecutiva,

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

Rag. Irene Giancono



IL PRESIDENTE

Dr. Giuseppe Giancono

